



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
872

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός δρόμων και απόσταση οικοδομών από τα όρια με τους κοινόχρηστους χώρους, στους οικισμούς Μακύνειας - Ρίζας - Μαγχαλαρέϊκα - Αγραπιδόκαμπος Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μάζια και Κήπους Μάζιας Νομού Ιωαννίνων. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ της Κοινότητας Αγ. Ειρήνης Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΡΕΙΧΙΑ - ΜΠΕΛΕΣΑΪΚΑ της Κοινότητας Ρειχέας Επιδ. Λιμηράς Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4500 σχετ. 2451, 4067, 2453 (1)
- Καθορισμός δρόμων και απόσταση οικοδομών από τα όρια με κοινόχρηστους χώρους, στους οικισμούς Μακύνειας - Ρίζας - Μαγχαλαρέϊκα - Αγραπιδόκαμπος Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000» κατοίκους και συγκεκριμένα το άρθρο 6 παρ. 3 δεύτερο εδάφιο, όπως προστέθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2) Η υπ' αριθ. 43/88 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία χαρακτηρίζει τους δρόμους εντός των ορίων του Οικισμού.

3) Την υπ' αριθ. 1142/24.10.88 απόφαση Νομάρχης «περί καθορισμού ορίου στον Οικισμό Μακύνειας.

4) Την 17931/9.9.82 απόφαση Νομάρχης «περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων».

5) Την υπ' αριθ. 1199/20.10.88 εισήγηση πολεοδομικού Γραφείου Ναυπακτίας.

6) Την υπ' αριθ. 20/88 (θέμα 2ον) γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ, στη συνεδρίαση της 15.11.88., αποφασίζουμε:

Η τοποθέτηση των οικοδομών εντός των ορίων των οικισμών Μακύνειας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας, και η απόσταση από τα όρια με τους κοινόχρηστους χώρους, καθορίζεται όπως παρακάτω:

1. Κάθε δρόμος που θα παραχωρείται με συμβολαιογραφική πράξη για κοινή χρήση στην Κοινότητα να έχει συνολικό πλάτος 6 μ.

2. Κάθε νέα οικοδομή να τοποθετείται εσώτερα της πρόσφυης από Κοινοτικό δρόμο και σε απόσταση 6 μ. από τον άξονά του.

3. Κάθε ιδιοκτήτης οικοπέδου που έχει πρόσφυη σε Κοινοτικό δρόμο κάτω των 6 μ. (έξι) πλάτους, απαγορεύεται να κατασκευάζει μανδρό-τοιχο πλησιέστερα των 3 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Σε περίπτωση που η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων δημιουργεί προβλήματα στην οικοδόμηση των οικοπέδων, θα αποφασίνεται η αρμόδια ΕΠΙΑΕ για την θέση του κτηρίου.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα θεωρούνται απο την Κοινότητα, όσον αφορά τον χαρακτηρισμό των δρόμων, και την απόσταση από τον άξονά τους, καθώς και για το πλάτος τους.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Νοεμβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
Γ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

Αριθ. 609

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μάζια και Κήπους Μάζιας Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών του θέματος.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 20/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μάζιας.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 3139/16.5.88 έγγραφό του.

7. Την 15/71/16.6.88 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.».

9. Την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Μάζια: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Διάσπαρτος, και Μεσαίος.

β) Κήποι Μάζιας: Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Διάσπαρτος, και Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Για τον οικισμό Μάζιας ισχύουν οι όροι δόμησης που ορίζονται από το Π.Δ/γμα 26.9.79 ΦΕΚ 594Δ' «περί οικισμών περιοχής Ζαγορίου».

4. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 30 μ. από τον άξονα της 6ης Εθν. οδού για τα οικόπεδα του οικισμού Μάζιας που έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

5. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον οικισμό Κήπων Μάζιας:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας των ορίων του οικισμού Κήπων Μάζιας απαιτείται γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων γιατί τυχόν δάση και δασικές εκτάσεις που συντάχθηκαν στα όρια του οικισμού εξακολουθούν να διέπονται από το δασικό καθεστώς.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Κήποι Μάζιας καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται: α) στην Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

β) Χρωματισμός των όψεων του κτιρίου λευκό ή γκριζο.

γ) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της ύψους και.

δ) Κατασκευή στηθαίων εξωστών και εξωτερικής σκάλας από σοβά κονίασμα, ξύλο ή σίδερο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων.

6. Η απόφαση αυτή με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΟΣ Α.2.1.

ΚΗΠΟΙ		ΕΘΝ. ΜΑΣΙΔΑΣ		ΚΩΔΟΣ : (ΩΑΝΝΙΝΩΝ)	
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτη				
	2. στέγης δίριχτης	567	-	567	-
	3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-
	4. οικόπεδος				
	5. θόλου				
Β	1. κύρια όψη	1.2	αδ	1.2	αδ
	2. λοιπές όψεις	1.2	αδ	1.2	αδ
	3.				
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος				
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-
	3. κλειστός				
	4. σπαθ-χονιάτι				
	5.				
Δ	1. εξωστών	239	αδ	239	αδ
	2. εσωτερικής σκάλας	239	αδ	239	αδ
	3. διάστας				
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων				
	1. οριζάντια πρόε	+		+	
	2. ημικυκλικό πρόε				
	3. ταξινό πρόε	+		+	
Ζ	1. ταυλαδωτά	39	αδ	39	αδ
	2. κορωατά	39	αδ	39	αδ
	3. περσιδωτά	39	αδ	39	αδ
	4. με κλίση	39	αδ	39	αδ
	5. με οριζάντη	39	αδ	39	αδ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Η	1. νεύσα				
	2. κορνιζώματα				
	3. ποσοστάδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. καυμάδες				

Θ	1. μονόδροτος ψηλός	2. μονόδροτος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	ακίτσο
		4.2	αδ	

ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΙΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΚΤΡΑ	η
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΘΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. Π 1112

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ της Κοινότητας Αγ. Ειρήνης Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 39/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Ειρήνης ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό Δ 945/28.9.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθ. 2667/2.3.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπ' αριθμό 1695/21.12.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 7.6.1988, με αριθμό Πράξης 7η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ της Κοινότητας Αγ. Ειρήνης του Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ της Κοινότητας Αγ. Ειρήνης Λακ/νος με τα στοιχεία από 1 έως 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα

1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Από την παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή εξαιρούνται ως αρχαιολογικοί χώροι α) ζώνη προστασίας είκοσι πέντε (25) μ. γύρω από το Ναό Αγ. Ειρήνης και β) ζώνη προστασίας δεκαπέντε (15) μ. γύρω από τον Πύργο ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα του Χαράλαμπου Σούπου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι λοιπές ενδείξεις του Δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας είναι η άσκηση ελέγχου θεμελίων από την Ε' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης για όλη την εντός οικισμού περιοχή.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

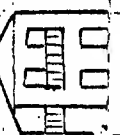
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ/ΠΟΛΙΤ.: Αρ. Ειρήνης
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16310101
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΕΛΙΔΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΖΩΝΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΕΡΙΣΤΟΝ Χ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΤΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1. στέγης μονοκλίτης								
2. στέγης δίκλιτης								
3. στέγης τετρακλίτης								
4. δώματος								
5. βάθρου								
1. κύρια όψη	2	χ	2	χ				
2. λοιπές όψεις	2	χ	2	χ				
3.								
1. ανατολική οδόπλευρα			12					
2. ανατολική μεσοπλευρα								
3. κλειστής								
4. οικό-αγία	2		3					
5.								
1. εξώστης			9					
2. εξωτερικής οδόπλευρας								
3. κήπου								
4.								
Ποσοστά επιρροών:	30 %	30 %	30 %	30 %				
1. οριζόντιο πλάι	2		2					
2. εγκάρσιο πλάι								
3. τοξοτό πλάι								
4.								
1. τετρακλίτη								
2. κρηπίδα	3		3					
3. περιβόλι								
4. με κτίρια	3		3					
5. με φυτό								
6.								

(1)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΤΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσο							
2. κρηπίδα							
3. περιβόλι							
4. φυτό							
5. οικόπυλο							
6. κρηπίδα			2	χ			

1. ανατολική οδόπλευρα	2. ανατολική μεσοπλευρα	3. κλειστής
	2	α

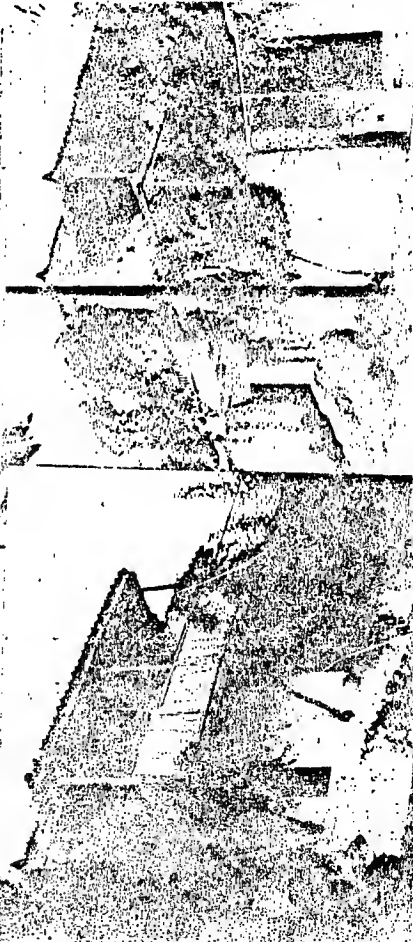
ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΛΗΡΑ	5. ΠΛΑΝΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ	9. ΣΤΕΓΑΣ
2. ΣΥΝΟΛΟ-ΚΟΙΤΩΝΙΑ	6. ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΕΥΖΕΤΗΤΑ	10. ΧΩΡΑ
3. ΕΥΛΟ	7. ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΕΚΔΟΣΙΑ	11. ΠΥΛΟΣ
4. ΤΟΙΧΕΙΟ	8. ΙΑΝΟΥΑΡΙΟ	12. ΚΑΡΤΕΛΟΝ

α. ΙΣΤΙΟ	ε. ΟΙΚΙΑ
β. ΚΡΗΠΙΔΑ	ι. ΚΟΙΤΩΝΙΑ
γ. ΠΕΡΙΒΟΛΟ	π. ΚΤΙΣΤΕ
δ. ΟΙΚΙΑ	ο. ΚΤΙΣΤΕ

ΟΥΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΟΥΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΑΛΕΥΤΗ



Αριθ. Π 1278

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΡΕΙΧΙΑ - ΜΠΕΛΕΣΑΪΚΑ της Κοινότητας Ρειχίας Επιδ. Λιμηράς Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την απόφ. οικ. Π 297/1984 «καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 23.12.1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ'/15.2.84)».
11. Την υπ' αριθμό 3/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρειχίας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
12. Το υπ' αριθμό 1052/13.6.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
13. Το υπ' αριθ. 823/4.4.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
14. Το υπ' αριθμό 12/25.2.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 12.8.1988, με αριθμό Πράξης 8η, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΡΕΙΧΕΑΣ της Κοινότητας Ρειχίας του Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:
 - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.
 - δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
 - ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.
 2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μπελεσαϊκών της Κοινότητας Ρειχίας, στις κατηγορίες:
 - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

3. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΡΕΙΧΕΑΣ ΚΑΙ ΜΠΕΛΕΣΑΪΚΩΝ της Κοινότητας Ρειχίας Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία από 1 έως 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Εξαιρείται από τη δόμηση ζώνη προστασίας 200 μ. γύρω από το Κάστρο και Ναό Αγ. Δημητρίου.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τους προαναφερόμενους οικισμούς:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

Π. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια των οικισμών αυτών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΠΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης των οικισμών που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στους οικισμούς είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι λοιπές ενδείξεις του Δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδειάς στην πρώτη σειρά οικοδομών γύρω από το Ναό Ζωοδόχου Πηγής είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχιτεκτονικής επιτροπής.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΛΕΓΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΓΧΕΡΟ	ΠΙΕΡΥΤΟΝ
-----------------	---------	-------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετραρίχτης 4. δώματος 5. βάθου				
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1 α 1 α	1 α 1 α	α α	
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χονιότι 5.				
Δ	1. εξωστάθ 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	1 α 1 α	1 α 1 α	α α	
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	1 1 1	1 1 1	1 1 1	
Ζ	1. ταμπλαδοτό 2. κορυφή 3. περσιδωτά 4. με καύση 5. με σεννίτη 6.	3 δ 3 δ 3 δ 3 δ 3 δ	3 δ 3 δ 3 δ 3 δ 3 δ	3 δ 3 δ 3 δ 3 δ 3 δ	
ΠΑΡΑΝΟΜΗ	(4) (3) (2)				



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεφέα - υδραγωγείο 2. κορνιζώματα 3. παραστώδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κομινώδες	1 1 1 1 1 1	α α α α α α	α α α α α α	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. μονόριχτης ψηλός 2. μονόριχτης χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1 α

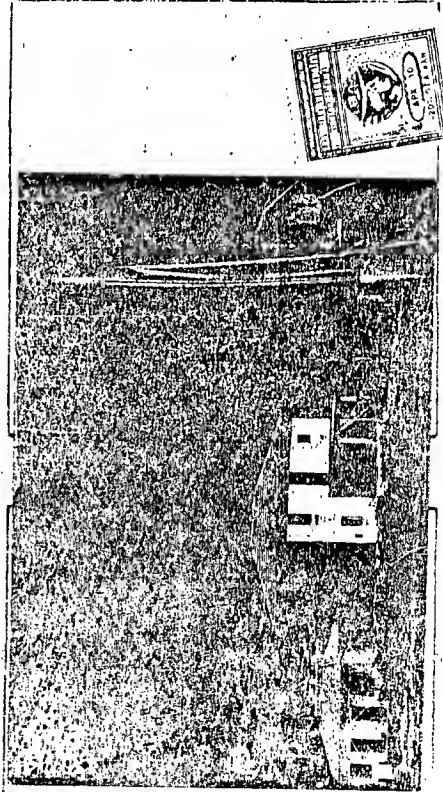
ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ - ΚΑΘΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΤΡΑ -	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ	10. ΧΩΜΑ	11. ΓΥΩΣ	12.				

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ
1. ΛΕΥΚΟ	2. ΜΑΥΡΟ	3. ΓΚΡΙΖΟ	4. ΣΧΑΡΑ	5. ΚΙΤΡΙΝΟ	6. ΚΟΚΚΙΝΟ	7. ΜΠΛΕ	8. ΚΑΡΜΙΝ	9. ΚΑΛΑΜΑΡΙ	10. ΚΑΡΜΙΝ

ΟΔ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΓΕΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ρεάκια
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΡΕΙΧΕΑΣ
 ΑΡ. ΕΞΥ. : Α62 - 145 - 04
 ΝΟΜΟΣ : ΑΑ ΚΑΝ/ΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετραρίχτης 4. δώματος 5. βάλου							20% 0/15 ΕΙΣΟΔΗ
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1	α	1	α			(2)
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σπό-χανιάτι 5.	1	α	1	α			200 300 (1)
Δ	1. εξωτών 2. εσωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	1	α	1	α			
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	1	α	1	α			
Ζ	1. ταυροειδές 2. καρφιά 3. περσιδιότα 4. με καίτια 5. με σεγγίτη 6.	3	δ	3	δ			
ΠΑΡΑΠΟΜΗ	α) β) γ)							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεόο - υδρορρέες 2. κορνιζώματα 3. παροστώδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	1	α δ-η	1	α δ-η			

1. μαιευτήριο ψηλός 2. μαιευτήριο χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1	α

ΕΦΗΜΕΡΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΤΡΑ					5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ						
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ					6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ						
3. ΞΥΛΟ					7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ						
4. ΤΟΥΞΑΝΟ					8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ						

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η
1. ΛΕΥΚΟ					ε	ΟΜΠΡΑ	
2. ΜΑΥΡΟ					ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
3. ΓΚΡΙΖΟ					κ	ΜΠΛΕ	
4. ΣΧΡΑ					θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

